

Эксперт: Ластра Миранда Анна Хосе Раульевна  
 Телефон: +7 (925) 011-01-27  
 e-mail: 89250110127@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Павелецкой  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



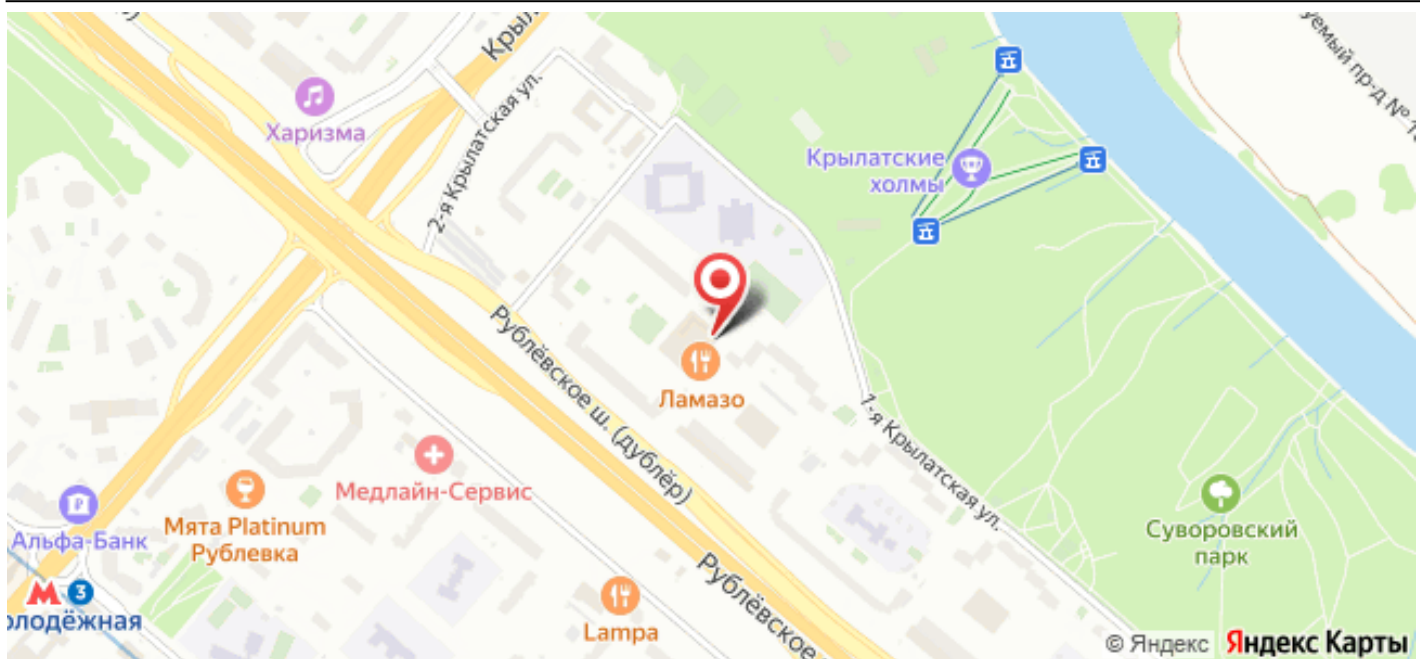
**ЛОТ № 224960**  
**РОССИЯ, МОСКВА, РУБЛЁВСКОЕ ШОССЕ, 22К2**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**570 000 рублей**

Сдается уникальное двухуровневое офисное пространство с собственным выходом на террасу в административном комплексе на Рублёвском шоссе с видом на Москва-Сити. Помещение расположено на 5 и 6 этаже, общей площадью 230м<sup>2</sup>, выход на террасу с 6-го этажа. Разбито на несколько блоков: 92м<sup>2</sup>, 54м<sup>2</sup>, 45м<sup>2</sup>, 37м<sup>2</sup>, что даёт возможность организовать пространство под любые бизнес-процессы. Высокие потолки 3,3 метра, свежий качественный ремонт, в каждом блоке установлены кондиционеры, 2 отдельных санузла, собственный внутренний дворик, 2 лифта в здании. Доступ 24/7, вход по магнитному ключу или домофону. Стихийная парковка на 250 машиномест на территории здания. Дополнительно, можно арендовать помещение под склад. Престижный район с развитой инфраструктурой. Звоните, ответу на вопросы и организую показ!

Возможное назначение: мастерская, офис, шоурум, интернет магазин, клиентский офис, свободное назначение, учебный центр

Тип сделки	Аренда	Год постройки	2017 г.
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Отдельно стоящее здание
Подтип	ПСН	Минимальный срок аренды	11
Метро	Молодежная	Вход	Общий с улицы
Путь до метро	Пешком	Тип договора	Прямая аренда
Время до метро	9 мин.	Тип здания	Нежилое
Этаж	5	Период оплаты	месяц
Этажей	6	Форма налогообложения	УСН
Высота потолков	3.3 м.	Эксплуатационные расходы	Нет
Общая площадь	230 м <sup>2</sup>	Коммунальные платежи	Нет
Предоплата	1 месяц	Номер налоговой	31
Залог	100 %	Количество мокрых точек	2
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2026-03-18 15:52:40





Лот 224960



Лот 224960



Лот 224960



Лот 224960





